Baugrundstück für EFH (8x12m) + Doppelgarage in ruhiger Lage südlich von München

Preise & Kosten	
Kaufpreis	750.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	4,76%

Größe & Zustand	
Grundstücksfläche	485 m²
Anzahl Stellplätze	2

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück 30 km südlich von München

- Grundstücksfläche 485 m²;
- leichte Hanglage; Garage Niveau Gemeindestraße, Haus ca. 80 cm höher;
- genehmigter Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienhauses mit den Maßen 8x12 Metern (bestehend aus KG, EG, OG und Speicher) + Doppelgarage 6x6 Meter;
- das beschleunigtete Bebauungsplan-Änderungsverfahren ist rechtskräftig. Nun kann der Eingabeplan nach Kauf des Grundstücks bei der Gemeinde eingereicht werden!!
- alternativ Einbau einer Einliegerwohnung + zusätzlicher Stellplatz;
- Bauweise Haus ländlich nach Bebauungsplan, d.h. Erdgeschoß & Garage verputzt /

Obergeschoß, Speicher und Balkon holzverschalt ODER ganzes Haus & Garage holzverschalt;
- Grundstück nicht erschlossen, Leitungen liegen auf Gemeindestraße davor;
- keine Geh- und Wegerechte auf Grundstück;
- Grundstück wird direkt über Gemeindestraße angefahren;

Architekt kann gerne vermittelt werden, ist aber keine Bedingung zum Kauf!
-

#DerMaklerMitDenKurzenHosen präsentiert Ihnen in direkter Beauftragung durch den Eigentümer eine außergewöhnliche Gelegenheit nahe der Landeshauptstadt München.

Lage

- Lage ortsmittig;- Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäckereien, Metzgereien, Supermarkt, Ärzte,Apotheke, Post, mehrere Kindergärten und Grundschule, Banken, Gemeinde etc. fußläufig in wenigen Minuten erreichbar;- Weiterführende Schulen aller Art, Einkaufsmöglichkeiten usw. sind in der Nachbargemeinde Holzkirchen vorhanden.- S-Bahn S3 ca. 10 Min. zu Fuß oder 5 Min. per Rad erreichbar, 20-Min.-Takt, ca. 30 Min. bis Stadtmitte;- BAB A8 nach Holzkirchen oder Sauerlach binnen 15 Min. per Auto, 1 Std. Richtung Berge.

Sonstiges

Sie wünschen weitere Informationen zu diesem Angebot – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vorab Ihren vollständigen Namen sowie Telefonnummer und E-Mail-Adresse benötigen um Sie Ihrem Ziel näher bringen zu dürfen. Die Informationen stammen vom Eigentu?mer.Trotz regelma?ßiger Pru?fung von Daten, Bildern und Informationen u?bernehmen wir keine Haftung fu?r die Richtigkeit der Angaben.

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale	
Fax	
E-Mail	info@perkmann-immo.de
Webseite	www.perkmann-immo.de

Blick von der Strasse

Bebauungsplan