

Helle 4 Zimmer Wohnung mit 3 Stellplätzen



Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57%

Größe & Zustand

Wohnfläche	101 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	15 m ²
Anzahl Stellplätze	3
Logia	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1952
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	Herbst 2023

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	16.10.2030
Energieverbrauchskennwert	84,6kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.10.2020
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Kamin	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Miesbach befindet sich im 2. OG eines 2-stöckigen Gebäudes und ist vollständig renoviert.

Der helle und moderne Grundriss mit seinen 100 m² bietet Ihnen Platz und Komfort. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Einbauküche mit Kamin, einen Abstellraum, ein Gäste-WC sowie einen Balkon. Der Boden ist mit Laminat ausgelegt.

Im Außenbereich stehen Ihnen 3 Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Diese Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und eine gute Raumaufteilung. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Miesbach liegt in der Region Oberland, direkt am Rand der Bayerischen Alpen. Miesbach befindet sich 45 km südöstlich von München, 30 km westlich von Rosenheim und 22 km östlich von Bad Tölz im Tal der Schlierach. Miesbach verfügt über alle Schulen sowie Kindertagesstätten. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Ausstattung

- Einbauküche
- Schwedenofen
- offener Dachstuhl
- überdachter Balkon
- Gäste WC
- Abstellkammer innerhalb der Wohnung
- Tageslichtbad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Keller
- Fahrradschuppen

Sonstiges

Nach Kontaktaufnahme erhalten Sie den Zugang zu weiteren Fotos sowie zum virtuellen 360 Grad Rundgang.

Die Informationen stammen vom Eigentü?mer. Trotz regelm??iger Pru?fung von Daten, Bildern und Informationen u?bernehmen wir keine Haftung fu?r die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Versta?ndnis dafu?r, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfu?gung stellen.

Adresse

Nordgraben 1
83714 Miesbach

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@perkmann-immo.de

www.perkmann-immo.de



Essbereich



Badezimmer



Aussenansicht