

Bezugsfreies 1 Zimmer Apartment mit Balkon und Tfg / Auch als Kapitalanlage nutzbar.



Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000,- €
Kaltmiete	1.100,- €
Nebenkosten	210,- €
Warmmiete	1.310,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,,57

Größe & Zustand

Wohnfläche	35,18 m ²
Nutzfläche	37,58 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Lage im Objekt (Etage)	5
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	5 m ²

Anzahl Stellplätze	1
Zustand	COM_PRIME_Voll saniert
Baujahr	1970
Verfügbar ab	01.08.2025

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	20.02.2034
Energieverbrauchskennwert	201kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	21.02.2024
Primärenergieträger	Öl

Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnung befindet sich im 2.Stock eines Mehrfamilienhauses in München-Pasing

Die Wohnung wurde komplett saniert und geschmackvoll ausgestattet.

In der gesamten Wohnung ist Parkettboden verlegt. Im Wohnraum steht ein gemütliches großes Sofa

Das Bett ist durch einen Raumaufteiler abgetrennt vom restlichen Wohnraum.

Die offene Küche befindet sich nach dem Eingang links und ist ausgestattet mit einem Herd mit Dunstabzugshaube, Backofen, Spülmaschine sowie einer Kühl-/Gefrierkombination. An der Einbauküche schliesst ein Schranksystem an bis zur Fensterfront.

Rechts von der Eingangstür befindet sich das moderne Duschbad, das mit einer Dusche mit Rainshower-Duschkopf, WC und Handtuchheizung und einem modernen Waschtisch mit viel Ablagefläche ausgestattet ist.

Der Balkon ist komplett überdacht und zieht sich über die gesamte Breite der Wohnung.

Die Wohnung wird derzeit von der Eigentümerin bewohnt und wird nach dem Kauf bezugsfrei.

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Energieausweis: Ausstellungsdatum 21.02.2024

Erstellungsdatum ab 1. Mai 2014

Energieausweis: gültig bis 20.02.2034

Energieverbrauchskennwert 201 kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung

Wesentlicher Energieträger Öl

Lage

Pasing liegt im Westen der Landeshauptstadt.Im Osten grenzt es entlang der Willibaldstraße an Laim.Südlich trennen es Felder und Wiesen von der Blumenau und Lochham.Nach Westen wird es von den Bahnstrecken München-Garmisch-Partenkirchen und München-Augsburg von Lochham und Aubing getrennt.Nördlich grenzt der Stadtteil schließlich an Obermenzing.

Ausstattung



Komplett kernsaniert und luxuriös ausgestattet:

- Bad mit Dusche und hochwertigen Einbauten
- Küche mit Einbaugeräten und integrierter Spülmaschine
- Schranksystem für Stauraum
- Parkettboden in heller Eiche
- Abgehängte Decke mit integrierten Spots
- Queensizebett
- bequeme Couch
- Couchtisch
- Raumteiler
- Stehlampe mit Dimmfunktion
- überdachter Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex)

Sonstiges

Nach Kontaktaufnahme erhalten Sie den Zugang zum 360 Grad Rundgang durch das Objekt. Die Informationen stammen vom Eigentümer. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfügung stellen.

Adresse

Fritz-Berne-Straße 54
81241 München

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@perkmann-immo.de

www.perkmann-immo.de



Schlafnische



Einbauküche



Badezimmer



Balkon



Tiefgarage



grundriss_fritzberne