

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment in zentraler Lage in Neuhausen-Nymphenburg ab sofort frei



Preise & Kosten

Kaltmiete	910,- €
Nebenkosten	80,- €
Warmmiete	990,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	

Größe & Zustand

Wohnfläche	24,50 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	4
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollrenoviert
Baujahr	2011
Verfügbar ab	15.07.2021

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	30.01.2021
Endenergiebedarf	84
Baujahr lt. Energieausweis	2011
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.12.2011
Primärenergieträger	Holzpellets

Ausstattung	
Barrierefrei	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Das 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 4. Obergeschoss eines neuwertigen Wohnhauses aus dem Jahr 2011.

Mit dem Personenaufzug ist das gut geschnittene Apartment leicht zu erreichen.

Das sonnige Apartment ist 24,50 qm groß.

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen geräumigen Wohn- und Schlafbereich mit Schlafnische, einer separaten Kochnische und einem Badzimmer mit Dusche bzw. Badewanne, WC und Waschbecken.

Ein Gemeinschaftsraum sowie ein Wasch- und Fahrradraum sind für die Hausgemeinschaft zusätzlich nutzbar.

Lage

Der Stadtbezirk Neuhausen-Nymphenburg erfreut sich durch die zentrale Lage und einer gut ausgebauten Infrastruktur großer Beliebtheit. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Restaurants und Bars befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Bekannte Münchner Universitäten, wie die LMU oder TU sind über die Dachauer Straße kurzerhand zu erreichen. Die Nymphenburger Straße und die Landshuter Allee als Teil des Mittleren Rings sind wichtige Verkehrsadern des Münchner Straßenverkehrsnetzes. Mit den U-Bahn-Linien U1 und U7 und der S-Bahn-Stammstrecke ist die öffentliche Verkehrsanbindung optimal. Das Zentrum ist mit verschiedenen Trambahnlinien schnell und unkompliziert zu erreichen.

Ausstattung

- Verlegter Parkettboden im Schlaf- und Wohnraum
- Moderne Möblierung im Schlaf- und Wohnraum
- Moderne Einbauküche inklusive Kühlschrank und Kochfeld
- Hoch gefliestes Badezimmer mit Dusche bzw. Badewanne, WC und Waschbecken
- Separater Spind im Keller vorhanden
- sonnige Westausrichtung

Sonstiges

- Wohnung wird max an 2 Personen vermietet.
- keine Haustiere
- Mindestmietdauer 1

Jahr! • Kautions 2 Monatsmieten kalt

Zur Besichtigungen bitte folgende Dokumente mitbringen:

- komplett ausgefüllte Selbstauskunft
- aktuelle Schufa (nicht älter als 6 Monate)
- letzten 3 Lohnabrechnungen

Adresse

Landshuter Allee 158A
80637 München

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale

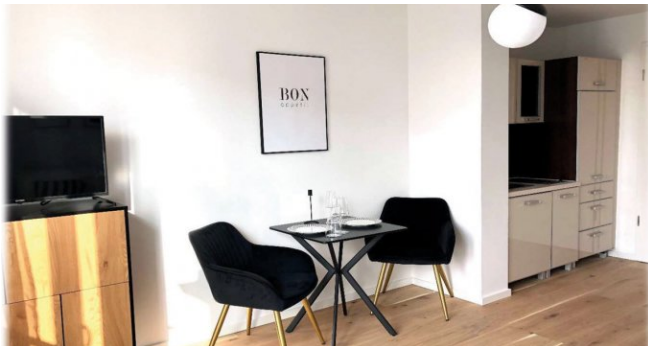
Fax

E-Mail

Webseite

info@perkmann-immobilien.de

www.perkmann-immo.de



Essbereich



Küchenbereich



Badezimmer



Wohn/Schlafraum



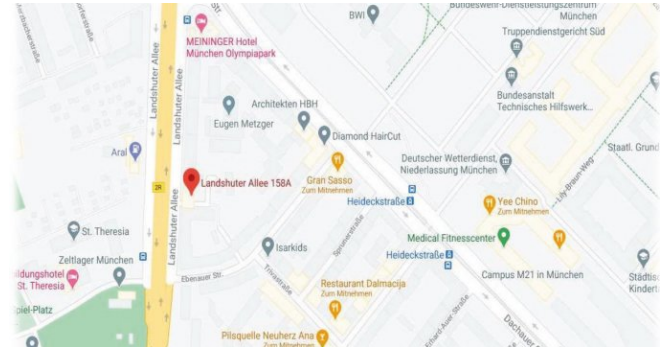
Wohnraum



Hausflur



Außenansichts



Standort



Grundriss



Grundriss.jpg