Kapitalanlage mit Bergblick vor den Toren Münchens. Helle 2 Zimmer Wohnung mit großem Balkon



Preise & Kosten	
Kaufpreis	289.000,- €
Kaltmiete	640,- €
Nebenkosten	160,- €
Warmmiete	800,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	1,785

Größe & Zustand	
Wohnfläche	64 m^2
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	10 m^2
Anzahl Stellplätze	1

Zustand	COM_PRIME_Vollsaniert
Baujahr	1972
Verkaufsstatus	Verkauft

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	03.07.2028
Energieverbrauchskennwert	101,47kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2005
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	03.07.2018
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	Öl

Objektbeschreibung

Hier wird eine gepflegte und gut vermietete 2 Zimmer Wohnung mit überdachtem Balkon angeboten.
Vom Eingang aus kommt man zur linken Seite in den Flur, von dort gelang man ins Badezimmer und Schlafzimmer.
Neben dem Wohnzimmer befindet sich die innenliegende Küche,
Vom geräumigen Wohnzimmer gelangt man auf den überdachten Balkon mit Süd-West Ausrichtung.

Lage

In bester geografischer Lage gelegen,erwartet Sie in der Gemeinde Feldkirchen-Westerham zwischen München (36 km) und Rosenheim (27 km) diese schöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon.Hoher Freizeit- und Erholungswert durch die Nähe beliebter Ausflugsziele: zum Beispiel der Tegernsee, der Schliersee, die bayrischen Alpen usw. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Ausstattung

- Einbauküche
- Badezimmer (2019 saniert) mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- überdachter Balkon
- Laminat
- helle Räume
- Tiefgaragen Stellplatz

Sonstiges

#derMaklermitdenkurzenHosen bietet diese Immobilie im exklusiven Alleinauftrag an. # # #
Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um das Startgebot. Die Gebotsabgabe erfolgt auf einer spezialisierten Plattform. Den Zugang und die Freischaltung erhalten Sie über uns. Es handelt sich bei diesem offenen Bieterverfahren nicht um eine Immobilien-Auktion nach dem §156 BGB, bei dem ein verbindlicher Zuschlag erteilt

wird. Der Eigentümer ist nicht dazu verpflichtet, das Höchstgebot anzunehmen und das Objekt an den Höchstbietenden abzugeben. Das Bieterverfahren dient lediglich der marktgerechten Preisfindung.
Sie wünschen weitere Informationen zu diesem Angebot – wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Wir übersenden Ihnen gern das gewünschte Exposé mit einer virtuellen Tour durch die Wohnung und beantworten Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vorab Ihren vollständigen Namen sowie Telefonnummer und E-Mail-Adresse benötigen um Sie Ihrem Ziel näher bringen zu dürfen.
Die Informationen stammen vom Eigentu?mer.Trotz regelma?ßiger Pru?fung von Daten, Bildern und Informationen u?bernehmen wir keine Haftung fu?r die Richtigkeit der Angaben.
Es besteht die Möglichkeit nach einer Kontaktanfrage die Wohnung zuerst virtuell zu besichtigen.
Reale Besichtigungen werden (nur Einzelbesichtigungen) unter Berücksichtigung der Hygieneregeln durchgeführt.

Adresse

Sudetenweg 28
83620 Feldkirchen-Westerham

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

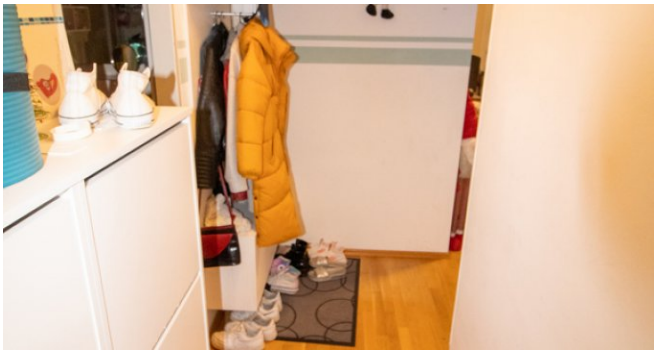
Zentrale	
Fax	
E-Mail	info@perkmann-immo.de
Webseite	www.perkmann-immo.de


Wohnzimmer


Wohnzimmer



Diele



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



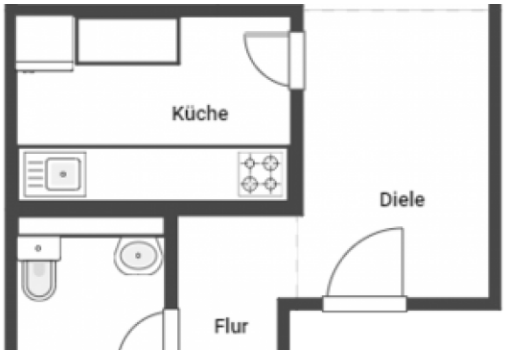
Küche



Hausansicht Süd-West



Hauseingang



Grundriss