Wohnen auf 2 Ebenen. 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und 2 Stellplätzen



Preise & Kosten	
Kaufpreis	420.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57%

Größe & Zustand	
Wohnfläche	74 m²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Lage im Objekt (Etage)	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	7 m²
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	Modernisiert
Baujahr	1984
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	24.05.2026
Energieverbrauchskennwert	84,1kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	24.05.2016
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	Strom

Ausstattung	
Gartennutzung	Ja

Objektbeschreibung

#derMaklerMitDenKurzenHosen bietet hier im qualifizierten Alleinauftrag diese gut geschnittete 3 Zimmer bereits geräumte Wohnung zum Verkauf an.

Das Haus wurde 1984 in Massivbauweise erbaut und verfügt über 20 Wohneinheiten.
Über eine Aussentreppe gelangt man zur Eingangstür im 1. OG.
Von dort geht eine Treppe direkt in das 2. OG und den großen hellen Wohnraum.
Der Wohnraum,Bad und Küche sind gefließt und in der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung verbaut.
Im Schlafzimmer sowie im Studio im Dachgeschoss ist Teppichboden verlegt.
Vom Wohnzimmer aus erreicht man alle Räume.
Das Tageslicht Badezimmer verfügt über eine Dusche, einen Waschmaschinenanschluss.
Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen überdachten Balkon, dort ist genügend Platz um einen Tisch mit 2 Stühlen zu platzieren um Abends gemütlich den Tag ausklingen zu lassen.
Zur Wohnung gehört ein gemauertes großes Kellerabteil mit Stromanschluss.

Zur Wohnung gehören 1 Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex)
sowie ein Aussenstellplatz die im Kaufpreis inbegriffen sind.

Lage

Hallbergmoos ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Freising. Sie liegt etwa 25 km nördlich von München in unmittelbarer Nähe des 1992 eröffneten Flughafen München.
Einkaufen:
EDEKA 826 mNetto Marken-Discount 1.3 kmREWE 1.4 kmPenny 1.6 kmGoldachmarkt 1.8 km
Bildung:
Kindergarten, Mooshüpfer 186 mKindergarten Wolkenschlößchen 325 mMittelschule Hallbergmoos 629 mKinderhort Meilensteinhaus 865 mKinderkrippe Sternentor 898 m

Ausstattung

- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- überdachter Balkon
- Einbauküche

- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- Aussenstellplatz
- Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex)
- großes gemauertes Kellerabteil mit Stromanschluss

Sonstiges

#dermaklerMitDenKurzenHosen bietet diese Immobilie im exklusiven Alleinauftrag an. # # #
Sie wünschen weitere Informationen zu diesem Angebot – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Wir übersenden Ihnen gern das gewünschte Exposé und beantworten Ihre Fragen in einempersönlichen Gespräch.
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vorab Ihren vollständigen Namen sowie Telefonnummerund E-Mail-Adresse benötigen um Sie Ihrem Ziel näher bringen zu dürfen.
Die Informationen stammen vom Eigentu?mer.Trotz regelma?ßiger Pru?fung von Daten, Bildern und Informationenu?bernehmen wir keine Haftung fu?r die Richtigkeit der Angaben.
Es werden nur Einzelbesichtigungen durchgeführt

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale	
Fax	
E-Mail	info@perkmann-immo.de
Webseite	www.perkmann-immo.de


Wohnbereich


Balkon


Treppenaufgang zur Haustüre


Wohnbereich


Einbauküche

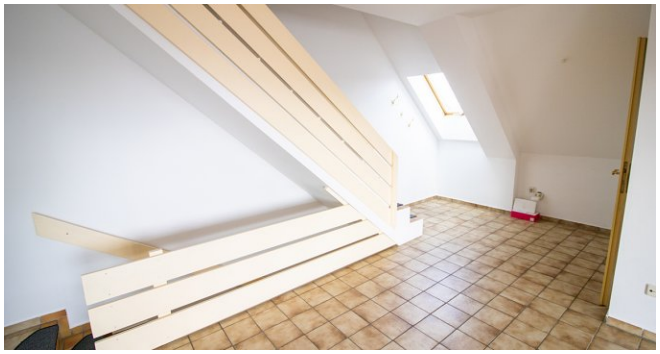

Schlafzimmer


Schlafzimmer


Wohnbereich

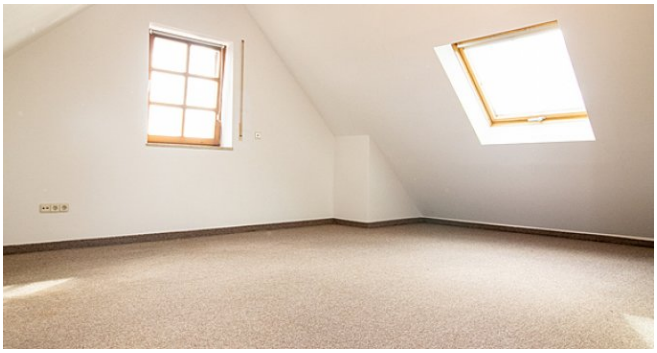

Badezimmer / WC


Badezimmer / WC


Aufgang zum Studio


Balkon


Studio

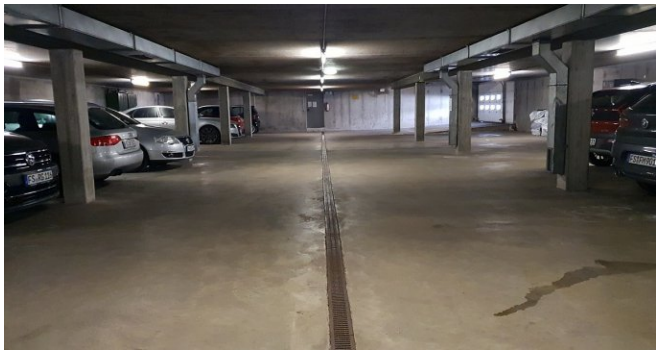

Studio


Blick vom Eingan aus


Einfahrt zur Tiefgarage


Gemeinschaftsgarten vor dem Haus

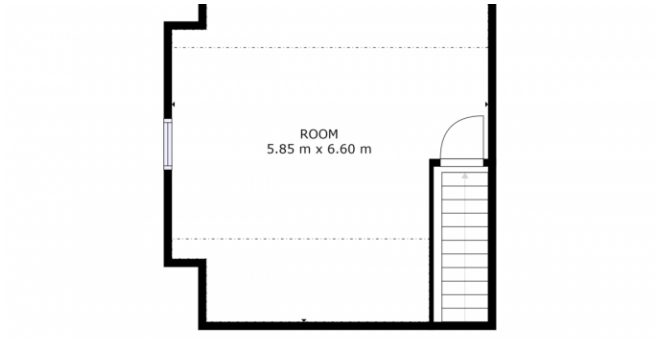

Tiefgaragenstellplatz



Tiefgarage



Aussenstellplatz



Grundriss DG



Grundriss 1.OG